

## Auswahlverfahren für das Projekt KS-0055\_Elternhaus\_WH\_PH\_Vermessung

### Bewertungstabelle

	Auswahlkriterien	Wichtung	Bewertung	mögliche Gesamt- punktzahl
<b>1</b>	<b>Projektanalyse Qualität + Termine</b>	<b>30</b>		<b>150</b>
1.1	<u>Auftragsbezogenes</u> Herangehens- und Methodenkonzept	15	0-5	75
1.2	Rahmenterminplan inkl. Kapazitätsplanung	15	0-5	75
<b>2</b>	<b>Projektorganisation</b>	<b>30</b>		<b>150</b>
2.1	Auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Vertretungskonzept; vorgesehener Projektleiter (einschlägige Erfahrung, Referenzen)	30	0-5	150
<b>3</b>	<b>Preis</b>	<b>40</b>		<b>200</b>
3.1	Geprüfter Gesamtpreis (ohne Optionen)	40	0-5	200
		<b>100</b>		<b>500</b>

## Wertungskriterien:

### Erläuterungen zur Bewertungstabelle:

#### 1 Projektanalyse

- 1.1 Erläuterung der projektspezifischen Herangehensweise zur Sicherstellung der Terminschiene und der qualitativen Ziele.  
Einreichung eines max. 3-seitigen Konzepts zur Untersuchung des Baufelds unter Berücksichtigung des Pfahlbestands (Haus 77), des Medientunnels („Hades“) und der Netzersatzanlage.
- **Umfang:** Ein kurzes, prägnantes Textkonzept (maximal 3 DIN-A4-Seiten).
  - **Inhaltliche Anforderungen:** Der Bieter hat darzulegen, wie er die spezifischen Risiken und Restriktionen des Standorts Schwabing bei den Feldarbeiten und der Gutachtenerstellung berücksichtigt. Hierzu gehören insbesondere:
    - Logistisches Vorgehen bei den Feldarbeiten trotz des Haufwerks und der engen Platzverhältnisse.
    - Methodik zur dreidimensionalen Erfassung des Tunnels 'Hades' und der Fassaden von Haus 7/8 via Laserscan.
    - Konzept für das Deformationsmonitoring der NEA und des Tunnels während der Bauphase.

#### 1.2 Erstellung eines detaillierten Rahmenterminplans

**Umfang:** Ein tabellarischer oder grafischer Terminplan (z. B. Balkenplan) inkl. kurzer Beschreibung der Logistik (maximal 2 DIN-A4-Seiten).

**Inhaltliche Anforderungen:** Der Bieter muss schlüssig aufzeigen, dass er über die notwendigen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten verfügt, um die im LV definierten Meilensteine garantiert einzuhalten. Das Konzept muss aufzeigen:

- Den genauen Zeitraum für die Durchführung der Feldarbeiten unmittelbar nach der geplanten Vergabe.
- Die logistische Abwicklung der **Mess- und Feldarbeiten** unter Aufrechterhaltung des laufenden Klinikbetriebs im direkten Umfeld.
- Die verbindliche Zusicherung, die erforderlichen vermessungstechnischen Zwischenergebnisse für die **Teilbaugenehmigung der Baugrube (Zieltermin: 01.10.2026)** rechtzeitig vorzulegen.

Die Punkteverteilung für die Punkte 1.1 und 1.2 erfolgt jeweils folgendermaßen:

Die Bewertung erfolgt gesamthaft auf Basis der in den Vergabeunterlagen erkennbaren Anforderungen, Zielen und Erwartungen, denen gleiche Bedeutung zukommt und ohne, dass weitere Unterkriterien gebildet werden:

5 Punkte (sehr gut): die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber eine einwandfreie Leistung erwarten; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung keine Kritikpunkte/Schwächen.

4 Punkte: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber eine im Wesentlichen gute Leistung erwarten; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) wenige geringfügige Kritikpunkte/Schwächen.

3 Punkte: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber mit gewissen Zweifeln eine noch ordnungsgemäße Leistung erwarten; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) einige geringfügige Kritikpunkte/Schwächen.

2 Punkte: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber erhebliche Zweifel an der ordnungsgemäßen Leistung zurück; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) erhebliche Kritikpunkte/Schwächen.

1 Punkt: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber keine ordnungsgemäße Leistung erkennen; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) inakzeptable Kritikpunkte/Schwächen.

0 Punkt: Die geforderten Konzepte oder Nachweise wurden nicht eingereicht oder sind unbrauchbar.

**Bei einer Bewertung mit 0 Punkten in den Kriterien 1 + 2 wird das Angebot ausgeschlossen**

## **2 Projektorganisation**

### **2.1 Auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Vertretungskonzept**

Einreichung eines personellen Organigramms inkl. Kurz-Lebenslauf (CV) des vorgesehenen Projektleiters (maximal 3 DIN-A4-Seiten).

Angabe des tatsächlich vorgesehenen Projektleiters mit Darstellung der einschlägigen Erfahrung sowie Angabe von mind. 3 Projekten (als verantwortlicher Projektleiter) für den hier gestellten Planungsumfang

- **Einreichung eines personellen Organigramms / CV:** Benennung der für dieses Projekt fest vorgesehenen Schlüsselpersonen (insb. des verantwortlichen Projektleiters).
- **Fachliche Mindestanforderung:** Der benannte Projektleiter muss ein abgeschlossenes Studium des Vermessungswesens (Geodäsie), der Geoinformatik oder eine vergleichbare Qualifikation besitzen und eine mindestens 5-jährige Berufserfahrung in der Ingenieur- und Bauvermessung aufweisen.
- **Projektspezifische Referenzen:** Vorlage eines aussagekräftigen Lebenslaufs (CV) mit dem Nachweis von mindestens drei (3) vergleichbaren Referenzprojekten aus den letzten fünf Jahren im innerstädtischen Bereich, idealerweise mit den Schwerpunkten:
  - Ingenieurvermessung (Bauvermessung)
  - Bestandsdokumentation mittels Laserscan oder Deformationsmonitoring

#### **Inhaltliche Anforderungen und Bewertung:**

Über die Erfüllung der Mindestanforderungen (Studium, 5 Jahre Erfahrung, 3 Referenzen) hinaus bewertet der Auftraggeber die **konkrete Qualität der Projektabwicklungsorganisation** für dieses Bauvorhaben. Der Bieter hat schlüssig und projektspezifisch darzulegen:

- **Verfügbarkeit & Reaktionszeit:** Wie wird die ständige Erreichbarkeit und eine kurzfristige Präsenz des Projektleiters auf der Baustelle in Schwabing (z. B. bei kurzfristig abgerufenen Feinarbeitsabsteckungen oder Alarmmeldungen des Deformationsmonitorings) sichergestellt?
- **Vertretungsregelung:** Wie ist eine fachlich gleichwertige und vollumfänglich informierte Stellvertretung des Projektleiters bei Urlaub oder Krankheit organisiert, um den extrem stringenten Terminplan der Stiftung nicht zu gefährden?
- **Schnittstellenkompetenz:** Wie organisiert das Personal die Datenübergabe und Koordination der dreidimensionalen Shared Coordinates (Revit/BIM) mit den parallel arbeitenden Fachplanern des Auftraggebers?

### **3 Honorar / Preis**

Die Punkteverteilung beim Wertungsgesamtpreis netto erfolgt folgendermaßen: Das Angebot mit dem niedrigsten Wertungsgesamtpreis netto erhält 5 Punkte, ein Angebot mit einem Wertungsgesamtpreis netto, der beim (mindestens) 2,0-fachen des Angebots mit dem niedrigsten Wertungsgesamtpreis netto liegt, erhält 0 Punkte. Ein Angebot mit einem Wertungsgesamtpreis netto, der zwischen dem 1,0-fachen und 2,0-fachen des Angebots mit dem niedrigsten Wertungsgesamtpreis netto liegt, erhält die Punktzahl, die sich aus der linearen Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma ergibt.

**Der Auftraggeber schließt den Vertrag mit dem Bieter, dessen Angebot die höchste gewichtete Gesamtpunktzahl (letzte Zeile der vorstehenden Tabelle) erhält.**